



JUCESP PROTOCOLO  
2.736.425/23-6



**MULTICANA PLUS SERVICE LTDA.**

**CNPJ/MF nº 20.198.029/0001-37**

**NIRE 3522834946-9**

### **3ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

Pelo presente instrumento de alteração as partes a seguir indicadas:

**DE CONTENTE MENS B.V.**, sociedade validamente constituída sob as leis holandesas, com sede em Oostkolk, 23, Ter Aar, Spaarndam, inscrita no CNPJ sob nº 19.974.733/0001-55, neste ato representado por seu sócio Sr. Alewijn Broere, holandês, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RNE nº V464922T (DPFB/CAS/SP) e inscrito no CPF/MF sob nº 232.347.658-04, residente e domiciliado na cidade de Holambra, Estado de São Paulo, na Avenida Figueiras, 144, Jardim Morumbi, CEP 13825-000; e

**HOLDING WIT GOLDEN TOUCH LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 35.912.381/0001-60, com sede na Rua Campo das Palmas, 761, sala 04, Centro da cidade de Holambra/SP, CEP 13.825-000, registrada na junta comercial do estado de São Paulo – JUCESP sob NIRE 35235795096, neste ato representada por seu sócio Yuri de Wit Herran Gomez de La Torre, brasileiro, maior, solteiro, 25/03/1997, empresário, portador da Cédula de Identidade RG SSP 38.843.105-2 SP e CPF 368.058.858-50, residente e domiciliado na Rua Figueira, 144, Vila de Holanda no Município de Holambra, Estado de São Paulo, CEP 13825-000.

Únicos sócios da sociedade empresária **MULTICANA PLUS SERVICE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 20.198.029/0001-37, registrada na JUCESP em 06/05/2014, sob NIRE 35228349469 com sede na Rodovia SP-107 (Rodovia Prefeito Aziz Lianz), S/N, KM 32, sala 105, Zona Rural no município de Holambra/SP, CEP 13825-000, resolvem alterar o contrato social nos termos e condições a seguir descritos:

#### **1. ALTERAÇÃO DO QUADRO SOCIETÁRIO**

- 1.1. A sócia De Contente Mens B.V., acima qualificada, cede e transfere a totalidade de suas quotas de Capital Social para Alewijn Broere, holandês, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RNE nº V464922T (DPFB/CAS/SP) e inscrito no CPF/MF sob nº 232.347.658-04, residente e domiciliado na cidade de Holambra, Estado de São Paulo, na Avenida Figueiras, 144, Jardim Morumbi, CEP 13825-000, dando ao cessionário a mais plena, irrestrita e geral quitação para nada mais reclamar, no presente ou no futuro, referente às cotas ora cedidas. A sócia De Contente Mens B.V., acima qualificada, tendo cedido e transferido a totalidade de suas quotas para Alewijn Broere já qualificado anteriormente, retira-se da sociedade neste ato.

Handwritten signatures: "AR" and "B" (with "yu" written below it).

- 1.2. O novo sócio fica de ora em diante admitido na sociedade, recebendo todos os direitos e obrigações contratuais, não respondendo aos sócios retirantes pelas obrigações da sociedade existentes até a presente data.
- 1.3. O novo sócio admitido terá direito a retirada mensal a título de antecipação de lucro conforme disponibilidade de caixa.
- 1.4. O capital social permanece inalterado, ou seja, é de R\$ 10.991,00 (dez mil novecentos e noventa e um reais), representado por 100 (cem) quotas, cada uma no valor nominal de R\$ 109,91 (cento e nove reais e noventa e um centavos), integralizados em moeda corrente nacional, distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

Sócio	Nº Quotas	Valor	%
Alewijn Broere	50	R\$ 5.495,50	50%
Holding Wit Golden Touch Ltda.	50	R\$ 5.495,50	50%
<b>Totais</b>	<b>100</b>	<b>R\$ 10.991,00</b>	<b>100%</b>

**Parágrafo primeiro:** A responsabilidade dos sócios é limitada ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social; nos termos do artigo 1.052 do Código Civil brasileiro aprovado pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002.

**Parágrafo segundo:** A cota é indivisível em relação a Sociedade, sendo que em caso de copropriedade, deverá ser designado um representante perante a sociedade.

## 2. DA ADMINISTRAÇÃO

Os sócios decidem manter como Administrador o **Sr. Alewijn Broere**, anteriormente qualificado, o qual o declara, sob as penas da lei, de que não está impedido exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda temporariamente, o acesso a cargos - públicos; ou -por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Em decorrência das deliberações acima expostas, e à vista das modificações ora ajustadas, altera e consolida-se o Contrato Social, que passa a vigorar com a seguinte redação:

AR  
B  
Zu



**CONDOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE  
MULTICANA PLUS SERVICE LTDA  
CNPJ/MF nº 20.198.029/0001-37**

**CAPÍTULO I  
REGIME JURÍDICO**

**Cláusula Primeira.** A sociedade, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, e com a denominação de **MULTICANA PLUS SERVICE LTDA.**, é regida por este Contrato Social, pelo código civil, e demais dispositivos legais aplicáveis.

**Cláusula Segunda.** A sociedade tem por objeto social:

- a) Produção de mudas e outras formas de propagação vegetal, certificadas
- b) A importação e exportação de produtos em geral utilizados no processo de produção, tais como plantação e plantio de mudas;
- c) A prestação de serviços de consultoria em plantio e processo de produção agrícola;
- d) Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador

**SEDE SOCIAL**

**Cláusula Terceira.** A Sociedade tem sua sede social na sede na Rodovia SP-107 (Rodovia Prefeito Aziz Lianz), S/N, KM 32, sala 105, Zona Rural no município de Holambra/SP, CEP 13825-000 podendo criar e extinguir, filiais, agências e sucursais, escritórios, departamentos, depósitos e representações em qualquer parte do território nacional, ou no exterior.

Parágrafo único: A Sociedade possui as seguintes filiais:

Filial situada no Município de Igarapu do Tietê, Estado de São Paulo, na Avenida Regina Mioto Perico Km 2,42, S/N, Área Rural de Igarapu do Tietê, CEP 17359-899, NIRE 35906336154, CNPJ 20.198.029/0002-18, com objeto destacado de exploração de atividades da Produção de mudas e outras formas de propagação vegetal, certificadas, Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente, Serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias e Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador

**Duração**

**Cláusula Quarta.** A Sociedade terá duração por prazo indeterminado.

AR  
B  
yur

## CAPÍTULO II: DO CAPITAL SOCIAL

**Cláusula Quinta.** O capital social totalmente subscrito e integralizado expresso em moeda corrente é de R\$10.991,00 (dez mil novecentos e noventa e um reais) totalmente subscrito e integralizado, representado por 100 (cem) quotas, cada uma no valor nominal de R\$ 109,91 (cento e nove reais e noventa e um centavos) cada uma, distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

Sócio	Nº Quotas	Valor	%
Alewijn Broere	50	R\$ 5.495,50	50%
Holding Wit Golden Touch Ltda.	50	R\$ 5.495,50	50%
<b>Totais</b>	<b>100</b>	<b>R\$ 10.991,00</b>	<b>100%</b>

**Parágrafo primeiro.** A responsabilidade dos sócios é limitada ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social; nos termos do artigo 1.052 do Código Civil brasileiro aprovado pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002.

**Parágrafo segundo.** A cota é indivisível em relação a Sociedade, sendo que em caso de copropriedade, deverá ser designado um representante perante a sociedade.

### AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL

**Cláusula Sexta:** O Capital Social, desde que totalmente integralizado, poderá ser aumentado pelos sócios.

**Parágrafo único:** O aumento do capital deverá ser deliberado em reunião de sócios em que: (a) serão definidos os termos e condições do aumento do capital; (b) será fixado o prazo de até 30 (trinta) dias para o exercício do direito de preferência.

## CAPÍTULO V DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

**Cláusula Sétima.** A Sociedade será administrada por uma pessoa física residente no Brasil designada "Diretor". O diretor será designado pelos sócios, conforme disposto no parágrafo 1º desta cláusula e estará investido de amplos poderes para administrar a sociedade, bem como para praticar atos em seu nome, inclusive para usar a denominação social nos termos da lei, constituir procuradores na forma prevista abaixo e representar em todas e quaisquer circunstâncias.

**Parágrafo Primeiro:** O diretor será designado pelos sócios representando 2/3 do capital social, se as quotas representativas deste estiverem totalmente integralizadas. Caso as quotas representativas do capital social estiverem

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'TB' and several other illegible marks.



parcialmente integralizadas a designação do Diretor será realizada mediante aprovação unânime dos sócios.

**Parágrafo Segundo:** Os sócios nomeiam como Administrador o **Sr. Alewijn Broere**, anteriormente qualificado, o qual o declara, sob as penas da lei, de que não está impedido exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda temporariamente, o acesso a cargos -públicos; ou -por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**Parágrafo Terceiro:** O administrador poderá exercer todos e quaisquer atos de administrador da Sociedade, individualmente, tais como:

- (i) Representar a Sociedade em Juízo e fora dele, podendo, nos termos legais, constituir mandatários que o substituam, devendo-se especificar nos respectivos instrumentos que o substituam, os poderes conferidos e o prazo de duração;
- (ii) Delegar competência a outros Diretores, bem como a empregados, para a prática de atos específicos, de acordo com as conveniências de gestão;
- (iii) Responsabilizar-se pelos resultados globais da Sociedade,
- (iv) Baixar atos normativos e decisórios necessários ao funcionamento e a organização interna da Sociedade;
- (v) Praticar atos de urgência.
- (vi) Administrar a área administrativa e financeira da empresa, elaborar fluxo de caixa e demais demonstrações periódicas a ser apresentada para o Conselho de Administração; verificar saldos, aplicações financeiros, balancetes e balanços, levantar dados e auditar relatórios contábeis e financeiros.
- (vii) Aprovar o plano estratégico, bem como os respectivos planos plurianuais e programas anuais de dispêndios e investimentos;
- (viii) Avaliar formalmente resultados de desempenho da sociedade;
- (ix) Fixar a orientação geral dos negócios da sociedade, definindo sua missão, seus objetivos estratégicos e diretrizes;
- (x) Escolha e destituição de auditores independentes, os quais não poderão prestar à Sociedade serviços de consultoria durante a vigência do contrato;
- (xi) Autorizar a alienação de bens do ativo permanente, a constituição de ônus reais e prestação e garantias e obrigações de terceiros;

AR  
B  
ym

(xii) Aprovar as contas da Sociedade;

(xiii) Administrar a área comercial da empresa, representá-la perante a bancos, dar recibos de pagamentos e recebimentos.

(xiv) Autorizar, na forma da legislação específica, atos de renúncia ou transação judicial ou extrajudicial, para pôr fim a litígios ou pendências.

(xv) Acompanhar e controlar as atividades das subsidiárias e empresas das quais a Sociedade participe ou com as quais esteja associada;

(xvi) Deliberar sobre marcas e patentes, nomes e insígnias;

(xvii) Criar comitês, aprovando as respectivas regras de funcionamento e atribuições; e

(xviii) Assinar atos, contratos e convênios, bem como movimentar os recursos monetários da Sociedade.

(xix) Praticar qualquer ato que seja necessário para o bom desempenho da Sociedade.

(xx) Assinar pelos sócios, em qualquer ato de alteração na Sociedade.

(xxi) Representar a empresa perante a todos os órgãos públicos como Receita Federal do Brasil, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Ministério do Trabalho, Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil, Prefeituras, Juntas Comerciais.

**Parágrafo Quarto:** O Diretor não poderá praticar quaisquer dos seguintes atos sem a prévia autorização, por escrito, dos sócios representando a maioria do capital social, autorização esta que poderá ser comprovada através de carta, fax ou e-mail:

I. Nomear procuradores para representar a Sociedade na prática dos atos abaixo elencados ou por período superior a 12 (doze) meses.

II. Engajar a Sociedade em negócios que não estejam relacionados ao seu objeto social;

III. Abrir e encerrar filiais, depósitos, escritórios de venda, escritórios administrativos ou quaisquer outros estabelecimentos da sociedade.

IV. Onerar, adquirir ou alienar participações da Sociedade em negócios, ou sociedades, firmas individuais ou em qualquer outro empreendimento;

V. Comprar, vender, hipotecar ou de qualquer forma onerar ou alienar bens imóveis ou quaisquer outros bens pertencentes ao ativo fixo da Sociedade.

FB

9/12  
YH



VI. Comprar, vender, empenhar ou de qualquer forma onerar ou alienar bens móveis cujo valor individual ou em conjunto exceda R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);

VII. Prestar garantias em empréstimos ou outras obrigações da Sociedade ou de terceiros;

VIII. Assinar contratos ou acordos de qualquer natureza, na qualidade de empresa contratante, cuja a remuneração anual exceda R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) ou cujo o prazo de duração exceda o período de 12 (doze) meses, exceto contratos de câmbio fechados com os sócios da Sociedade, os quais poderão ser celebrados e assinados sem restrição.

IX. Licenciar o uso ou de qualquer outro modo de divulgar propriedade intelectual, tecnologia, dados técnicos, know-how ou outras informações confidenciais, patenteadas ou não, pertencentes à sociedade.

X. Confessar dívidas.

XI. Conceder ou tomar empréstimos;

XII. Constituir, cindir, fusionar, incorporar, dissolver, liquidar ou transformar sociedades subsidiárias;

XIII. Votar em assembleias e/ ou reunião de acionistas e/ ou sócios, bem como tomar qualquer decisão em relação às sociedades subsidiárias; e

XIV. Reinvestir ou distribuir lucros.

**Cláusula Oitava:** O diretor poderá constituir procuradores com poderes específicos para pratica de atos que não os enumerados no Parágrafo 3º acima sem a necessidade de autorização prévia, desde que as procurações sejam outorgadas por período iguais ou inferiores a um ano. Procurações para fins judiciais poderão ter prazo indeterminado.

## Capítulo VI

### REUNIÃO DE SÓCIOS

**Cláusula Nona:** As deliberações dos sócios serão tomadas em reunião obedecendo às regras de convocação e *quorum* dispostas neste capítulo.

**Parágrafo Único:** A reunião será dispensada quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria objeto de deliberação.

**Cláusula Décima:** As seguintes matérias dependem de deliberação dos sócios:

I. a aprovação anual de contas da administração;

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'B' and other illegible marks.

- II. a designação, a constituição e a forma de remuneração do diretor;
- III. a alteração do contrato social;
- IV. a incorporação, cisão, fusão, transformação e a dissolução da sociedade, ou a cessação do estado de liquidação;
- V. a nomeação e destituição dos liquidantes e o julgamento das suas contas; e
- VI. o pedido de recuperação judicial e extrajudicial.

**Cláusula Décima Primeira:** As reuniões serão realizadas sempre que necessário e deverão ser convocadas pelo Diretor ou por sócio representando no mínimo 1 / 5 (um quinto) do capital social.

**Parágrafo Primeiro:** As convocações para reuniões dos sócios serão feitas por escrito, com antecedência mínima de 05 (cinco) dias.

**Parágrafo Segundo:** As formalidades de convocação serão dispensadas quando todos os sócios comparecerem ou declararem, por escrito, estarem cientes do local, data, hora e ordem do dia.

**Cláusula Décima Segunda:** A reunião será instalada com a presença dos sócios representando a maioria do capital social.

**Cláusula Décima Terceira:** As deliberações dos sócios serão tomadas pela maioria dos votos dos sócios presentes na reunião, exceto com relação ao disposto da Cláusula 7ª, parágrafo 1º acima e nos casos previstos abaixo.

- I. Nos casos previstos nos itens III e IV da Cláusula 10ª acima, quando serão, necessários votos correspondentes, no mínimo, a  $\frac{3}{4}$  (três quartos) do capital social; e
- II. Nos casos previstos nos itens I, II, V e VI da Cláusula 10ª acima, quando serão necessários votos correspondentes a mais da metade do capital social.

**Parágrafo Único:** As deliberações tomadas em conformidade com este Contrato Social e com a legislação aplicável vinculam todos os sócios, ainda que ausentes ou dissidentes.

## CESSÃO E/OU TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

**Cláusula Décima Quarta:** Os sócios poderão ceder e/ ou transferir, total ou parcialmente, suas quotas no capital social ou seu direito de preferência na subscrição de novas quotas, a sócio ou terceiro estranho à Sociedade, desde que não haja oposição de sócios representando mais de  $\frac{1}{4}$  do capital social. Os sócios que concordarem com a cessão e/ ou transferência deverão assinar todos

BB  
AR  
ZM



os documentos necessários à comprovação da cessão e/ ou transferência de quotas, inclusive a alteração do presente Contrato Social.

**Cláusula Décima Quinta:** Não obstante o disposto na cláusula 14ª acima, as quotas representativas do Capital Social somente poderão ser cedidas e/ ou transferidas para terceiros após terem sido oferecidas aos outros sócios, que terão o direito de preferência na aquisição das referidas quotas pelo prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento do aviso por escrito do sócio disposto a ceder e/ ou transferir suas quotas. Decorrido este prazo sem o exercício do direito de preferência acima, o sócio disposto a ceder ou transferir suas quotas poderá fazê-lo a terceiros, desde que nos termos e nas mesmas condições oferecidas aos outros sócios.

### EXERCÍCIO SOCIAL E BALANÇO PATRIMONIAL

**Cláusula Décima Sexta:** O exercício social terá início no dia 1º de janeiro e encerrar-se-á em 31 de dezembro de cada ano, data a partir da qual deverão ser levantados o inventário, o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico. Os lucros e prejuízos apurados terão o destino que lhes for atribuído pelos sócios representando maioria do capital social.

**Parágrafo Único:** Os sócios representando a maioria do capital social poderão deliberar pelo balanço de levantamentos intermediários a qualquer tempo e distribuir lucros com base neles.

### EXCLUSÃO DO SÓCIO POR JUSTA CAUSA

**Cláusula Décima Sétima:** Será considerada justa causa para exclusão a prática, por qualquer sócio, de atos de inegável gravidade que ponham em risco a continuidade da Sociedade.

**Parágrafo Primeiro:** Além do disposto acima, poderá ser considerada justa causa a ocorrência dos seguintes fatos:

- (a) quebra do *affectio societatis*, deliberada por sócio representante de no mínimo  $\frac{3}{4}$  do capital social;
- (b) concorrência, direta ou indireta, tanto como proprietário, acionista sócio investidor, parceiro, licenciada, financiador, operador, consultor, empregado ou de qualquer outra forma, com os negócios desenvolvidos pela Sociedade; e

#

AR  
yu

(c) solicitação ou contratação de qualquer diretor, funcionário, empregado ou preposto da Sociedade com o propósito de empregar ou de qualquer outra forma contratar seus serviços.

**Parágrafo Segundo:** A exclusão do sócio deverá ser deliberada em reunião especialmente convocada para esse fim, estando o sócio sujeito à exclusão ciente, em tempo hábil, para que possa comparecer e, querendo, apresentar defesa.

**Parágrafo Terceiro:** O Reembolso do sócio excluído será feito pelo valor patrimonial de suas quotas, apurado em balanço patrimonial especialmente levantado para esse fim, devendo ser pago em até 10 (dez) dias liquidação de suas quotas.

### CONTINUAÇÃO DA SOCIEDADE

**Cláusula Décima Oitava:** Nas hipóteses de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, dissolução, liquidação, retirada ou exclusão de qualquer sócio, os demais sócios terão o direito de preferência na aquisição das quotas do sócio falido, em recuperação judicial ou extrajudicial, dissolvido, liquidado, retirante ou excluído, podendo a Sociedade continuar seus negócios, sendo que o direito de preferência será exercido nos termos e nas condições previstas na Cláusula 15 acima.

### LIQUIDAÇÃO

**Cláusula Décima Nona:** No caso de liquidação, serão observadas as disposições legais aplicáveis.

**Parágrafo Único:** Durante a fase de liquidação, o liquidante poderá gravar de ônus reais os móveis e imóveis, contrair empréstimos e prosseguir nos negócios da Sociedade.

### LEI APLICÁVEL

**Cláusula Vigésima:** A sociedade será regida pelas disposições da Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 e, supletivamente, pela Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e alterações posteriores.

B

AR  
YU

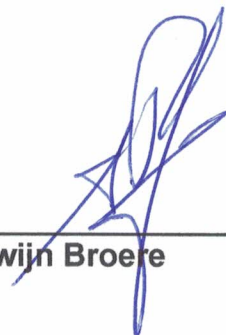


**FORO**

**Cláusula Vigésima Primeira:** As controvérsias oriundas do presente Contrato Social serão resolvidas no foro da Comarca da Cidade de Mogi Mirim, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Assinam as partes o presente em 3 (três) vias de igual teor e forma:

Holambra/SP, 18 de outubro de 2023.

x AB  


**Alewijn Broere**

  
**Holding Wit Golden Touch Ltda**  
Representado por  
Yuri de Wit Herran Gomez dela Torre

x AB  


**De Contente Mens B.V**  
Representado por  
Alewijn Broere

  
**Hanna Martha Borelli**  
Advogada OAB/SP 411.569

